

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.9.../TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 25 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 1671/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 1654/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh về việc thỏa thuận thi hành án và người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý theo quy định pháp luật.

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: VL 20/12/890/TS-SVC ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Thông báo số 03/2021/TBĐG-DPAC ngày 22/01/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản sau:





1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 248, diện tích 192,6 m<sup>2</sup> (129,5 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 63,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc tờ bản đồ số 11. Số bìa: BT 575612, số vào sổ cấp GCN: CH02331 do UBND thành phố Cao Lãnh cấp ngày 02/7/2014 cho ông Trương Quang Hậu và bà Trần Thụy Thiên Thảo đứng tên. Đất tọa lạc tại: phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 250, diện tích 139,5 m<sup>2</sup> đất ở đô thị thuộc tờ bản đồ số 11. Số bìa: BT 575613, số vào sổ cấp GCN: CH02333 do UBND thành phố Cao Lãnh cấp ngày 02/7/2014 cho ông Trương Quang Hậu và bà Trần Thụy Thiên Thảo đứng tên. Đất tọa lạc tại: phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

3. Công trình xây dựng trên thửa đất số 248 và thửa 250 như sau:

- Nhà trọ:

+ Kết cấu chung: Móng, khung, cột, sàn BTCT, nền lát gạch men, tường xây gạch D100 Sơn nước, trần tấm nhựa, xà gồ thép, mái tole song vuông, cửa chính loại cửa kéo Đài Loan, cửa hàng lang phía trước khung sắt tiền chế, cửa hàng lang phía sau khung sắt kéo. Diện tích xây dựng: 244m<sup>2</sup>, diện tích sàn 488m<sup>2</sup>, năm xây dựng tháng 12/2014.

+ Tầng trệt: Số lượng phòng là 12 phòng, diện tích mỗi phòng là 3,1m x 4,8m. Kết cấu: nền láng gạch men, tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch cao 1,2m, trần tấm nhựa, có thiết bị điện, nước, vệ sinh riêng, cửa đi khung thép + kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa.

+ Tầng 1: Số lượng phòng là 10 phòng, diện tích mỗi phòng là 3,1m x 6m. Kết cấu: Nền láng gạch men, tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch cao 1,2m, trần tấm nhựa, có thiết bị điện, nước, vệ sinh riêng, cửa đi khung thép + kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa.

+ Cầu thang: BTCT láng xi măng, tay vịn thép.

- Nhà phụ: Móng, khung, cột BTCT tường xây gạch D100 sơn nước, không trần, xà gồ thép, mái tole song vuông, nền láng xi măng, diện tích 8m x 4m.

*(Công trình xây dựng trên thửa đất số 248 và thửa 250, cùng tờ bản đồ số 11 là khu nhà trọ chưa được cấp quyền sở hữu vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).*

Thửa đất và tài sản trên tọa lạc tại phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm là 3.798.934.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn đồng).**

**Các khoản thuế người mua tài sản chịu.**



- Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ 08:00 ngày 22/01/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 22/02/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08:00 ngày 22/01/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 22/02/2021 nộp 10% giá khởi điểm tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/02/2021** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 250, Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Số điện thoại liên hệ: 0979.504.627 (Đặng)

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thất thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Đăng tải Cổng thông tin điện tử)
- UBND phường Mỹ Phú;
- Viện KSND TP. Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thành Đặng**